



REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI PIOLTELLO
Via C. Cattaneo 1, 20096
Piolello (MI)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

RIGENERAZIONE URBANA RELATIVA A LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA BICIPOLITANA DI PIOLTELLO LOTTO 1 – REALIZZAZIONE CICLOPEDONALE VIA DON CARRERA E RIQUALIFICAZIONE SOTTOPASSO VIA MONZA

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – LINEA DI FINANZIAMENTO PIANI INTEGRATI – M5C2 –
INVESTIMENTO 2.1 – PNRR
CUP: E61B21002750007

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20
30030 Vigonovo (VE)

info@sinprosrl.com – Tel: 049/9801745

UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI 11352:2014
UNI ISO 45001:2018



*Progettista e progettista incaricato dell'integrazione
delle prestazioni specialistiche:*

Ing. Massimo Brait

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3353

EGE_0066 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Ing. Patrizio Glisoni

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet



I.4

SCHEMA DI CONTRATTO

Sindaco:	Ivonne Cosciotti	Data progetto	28/11/2022
RUP:	Ing. Arch. Paolo Bottani	Rev n./data	
Commessa:	202212171		

Nome file:	I.4_Schema di contratto	Controllato da:	Ing. Patrizio Glisoni
Redatto da:	M.B.	Approvato da:	Ing. Massimo Brait

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PIOLTELLO - PROVINCIA DI MILANO

Rep n.

OGGETTO:" RIGENERAZIONE URBANA RELATIVA A LAVORI DI
REALIZZAZIONE DELLA BICIPOLITANA DI PIOLTELLO. LOTTO 1 -
REALIZZAZIONE CICLOPEDONALE VIA DON CARRERA E RIQUALIFICAZIONE
SOTTOPASSO VIA MONZA - CIG 9249032EA5 - CUP E61B21002750007"

L'anno _____ () il giorno _____ () del mese di

_____, in PIOLTELLO, presso la Sede Municipale, avanti a me

dott. _____, nato a _____ ()

il _____, Segretario Generale del Comune di PIOLTELLO,

autorizzato a ricevere e rogare contratti ai sensi dell'articolo

97, comma 4, D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono

personalmente costituiti i signori:

- _____ nato a _____ () il _____,

C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede

del Comune di PIOLTELLO, il quale interviene nel presente atto

in nome e nell'interesse del Comune medesimo, C.F.

_____, in qualità di responsabile del Settore LL.PP.

ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e del

decreto sindacale n. ____ del _____, di seguito nel

presente atto denominato anche solo Stazione Appaltante o

Comune;

- Sig. _____, nato a _____ () il

	_____ , C.F. _____ il quale interviene nel	
	presente atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa	
	_____ , con sede legale in _____	
	(_____), Via _____ n. _____ , iscritta nel Registro delle	
	Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero	
	_____ - C.F. e Partita I.V.A. _____ , di seguito nel	
	presente atto denominata anche solo Appaltatore o Affidatario;	
	Io Segretario generale rogante sono certo della identità	
	personale e capacità di contrarre dei soggetti come sopra	
	costituiti che mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini	
	del quale premettono che:	
	- con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ ,	
	esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto	
	definitivo-esecutivo dei lavori di :” RIGENERAZIONE URBANA	
	RELATIVA A LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA BICIPOLITANA DI	
	PIOLTELLO. LOTTO 1 – REALIZZAZIONE CICLOPEDONALE VIA DON	
	CARRERA E RIQUALIFICAZIONE SOTTOPASSO VIA MONZA – CIG	
	9249032EA5 – CUP E61B21002750007” per un importo lavori di euro	
	627.366,27 Euro (seicentoventisettemilatrecentosessantasei,27),	
	di cui euro 19.796,26 (diciannovemilasettecentonovantasei,26)	
	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 257.873,20	
	(duecentocinquantasettemilaottocentosettantatre,20) per somme a	
	disposizione;	
	- che con successiva determinazione del Capo Settore Lavori	
	2	

	Pubblici n. _____ del _____ è stato disposto di	
	aggiudicare l'appalto mediante procedura di gara secondo l'art.	
	60 del D.Lgvo 50/2016 adottando, quale criterio di	
	aggiudicazione, quello del massimo ribasso;	
	- che con determinazione del _____ della n. _____ -	
	R.G. n. _____ del _____ la procedura di gara è stata	
	aggiudicata all'Appaltatore, per un importo pari ad euro	
	_____ (_____), di cui _____ (_____) per	
	lavori ed euro _____ (_____) per oneri per la	
	sicurezza;	
	- con determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n. _____	
	R.G. _____ del _____ si è preso atto del suddetto	
	provvedimento di aggiudicazione;	
	- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36	
	comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sono utilmente trascorsi	
	trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai	
	controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;	
	- con determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n. _____ -	
	R.G. _____ del _____ si è proceduto alla riapprovazione	
	dello schema del presente contratto;	
	- l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione prevista	
	dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;	
	- ai sensi D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non risultano	
	sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto	
	3	

	contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto	
	legislativo, in materia antimafia ed è stata accertata l'idonea	
	iscrizione dell'Appaltatore nella white list tenuta dalla	
	prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di _____, in	
	fase di aggiornamento;	
	Tutto ciò premesso e dichiarato le parti contraenti sopra	
	identificate convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 - Documenti che costituiscono parte integrante del	
	contratto	
	1. Formano parte integrante e interpretativa del presente	
	contratto, oltre alle premesse sopra menzionate:	
	- il Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile	
	2000, n. 145 (di seguito C.G.A.), per quanto ancora in vigore;	
	- i seguenti elaborati approvati con deliberazione di Giunta	
	Comunale n. 167 del 28 ottobre 2019:	
	1. capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa (di	
	seguito C.S.A.);	
	2. capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica;	
	3. elaborati grafici progettuali e relazione tecnica degli	
	interventi;	
	4. computo metrico estimativo;	
	5. elenco prezzi unitari;	
	6. cronoprogramma;	
	7. piano di sicurezza e coordinamento;	
	4	

	- il piano operativo di sicurezza in atti del Comune prot. 1726	
	del 17 gennaio 2020;	
	- la lista delle lavorazioni e forniture riportante i prezzi	
	unitari offerti in sede di gara;	
	- le polizze di garanzia.	
	2. I documenti richiamati e non materialmente uniti al presente	
	contratto -ad esclusione del C.S.A. e _____ che sono qui	
	allegati - già sottoscritti dalle parti per integrale	
	accettazione, sono depositati agli atti del Comune.	
	3. In caso di contrasto tra quanto risultante dal presente	
	contratto e quanto riportato nel C.S.A. o in altri elaborati	
	progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.	
	Articolo 2 - Oggetto dell'appalto	
	1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida	
	all'Appaltatore che a mezzo del suo legale rappresentante,	
	accetta e assume, l'esecuzione dell'intervento di	
	"RIGENERAZIONE URBANA RELATIVA A LAVORI DI REALIZZAZIONE	
	DELLA BICIPOLITANA DI PIOTTELLO. LOTTO 1 - REALIZZAZIONE	
	CICLOPEDONALE VIA DON CARRERA E RIQUALIFICAZIONE SOTTOPASSO	
	VIA MONZA - CIG 9249032EA5 - CUP E61B21002750007".	
	2. L'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente a eseguire i lavori	
	alle condizioni di cui al presente contratto, all'offerta	
	economica presentata in sede di gara, nonché al C.S.A. e agli	
	atti a questo allegati o da questo richiamati.	
	5	

Articolo 3 - Valore del contratto - variazioni al progetto e

al corrispettivo

1. Il presente contratto ha valore complessivo per un importo pari ad euro _____ (_____) oltre I.V.A. di cui euro _____ (_____) per lavori ed euro _____ (_____) per oneri per la sicurezza.

2. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del codice civile, fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 (c.d. "Decreto Sostegni ter"), dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 8 del D.M. n. 49/2018. In particolare, in deroga all'art. 106, comma 1 lett. a), quarto periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, sono valutate dalla stazione appaltante le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, siano esse in aumento o in diminuzione, nella misura in cui risultino superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta e si procederà a compensazione per la percentuale eccedente il 5% e, comunque, in misura pari all'80% di detta eccedenza nei limiti delle risorse disponibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art.29, commi 7 e seguenti del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4.

3. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi

verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dall'art. 63, comma 5 del Codice dei contratti è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1 del Codice dei contratti. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale.

Articolo 4 - Tempo utile e penali

1. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di **170** (centosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

2. Il presente contratto ha pertanto durata dalla data di consegna dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo finale.

3. Le parti si danno atto che i lavori sono stati consegnati in data _____.

4. In caso di ritardo sul termine per l'esecuzione dei lavori, si applicano le penalità previste dall'art. 20 del C.S.A.

	Articolo 5 - Oneri a carico dell'Appaltatore	
	1. L'Appaltatore assume a proprio carico gli obblighi previsti	
	dal C.S.A., e in particolare quelli di cui agli articoli 15-22	
	-24 -27 -28 -39 -45- 46 -58--65- 72-73.	
	Articolo 6 - Osservanza contratti collettivi e regolarità nei	
	contratti di lavoro	
	1. È fatto obbligo a tutti i datori di lavoro operativi	
	nell'esecuzione dell'appalto di applicare e far applicare	
	integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti	
	impegnati nella realizzazione delle opere il trattamento	
	economico e normativo previsto dal C.C.N.L. di categoria e dai	
	relativi accordi territoriali vigenti, ivi compresa l'iscrizione	
	dei lavoratori stessi e il versamento delle relative	
	contribuzioni alle Casse Edili di riferimento.	
	2. L'Appaltatore si obbliga a osservare integralmente gli oneri	
	di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili	
	contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile.	
	Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano	
	accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte	
	dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento	
	delle somme dovute dallo stesso utilizzando gli importi dovuti	
	all'Appaltatore per i lavori eseguiti e, se necessario,	
	incamerando la cauzione definitiva.	
	3. Qualora l'irregolarità denunciata dagli Enti non sia	
	8	

riconosciuta dall'Appaltatore, in attesa dell'accertamento definitivo della posizione dell'Appaltatore, si procede all'accantonamento del 25 (venticinque) per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori fossero già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sarà accertato definitivamente che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né avrà titolo ad alcun risarcimento o riconoscimento di interessi. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore sia accertata dopo l'ultimazione dei lavori, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione definitiva.

Articolo 7 - Forza maggiore

1. Qualora si verificchino danni da forza maggiore gli stessi resteranno a carico dell'Appaltatore, in applicazione del rischio d'impresa.

Articolo 8 - Subappalto

1. A pena di nullità, è vietata l'integrale cessione del contratto di appalto (salvo le ipotesi previste espressamente dall'art. 106, comma 1, lettera d del codice degli appalti), l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'affidamento in subappalto è disciplinato dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 77/2021 come convertito in L. n. 108/2021, nonché dalla Legge n. 238 del 23 dicembre 2021. L'appaltatore può affidare in subappalto i lavori in oggetto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

2. Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 49, comma 2, lett. a) della L. n. 108/2021, le seguenti prestazioni o lavorazioni debbono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario:

3. Il contraente principale ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di

	subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 8 del D. Lgs. n.	
	50/2016, così come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera c),	
	del D.L. n. 77/2021 come convertito in Legge n. 108/2021 da	
	intendersi integralmente recepito.	
	4. Fatta eccezione per quanto previsto al comma 13 del citato	
	art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante non	
	provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai	
	subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori	
	svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'	
	"Appaltatore" il quale è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni	
	dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia	
	delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta	
	corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con	
	l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.	
	Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la	
	stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore	
	dell'"Appaltatore".	
	Articolo 9 - Contabilizzazione lavori	
	1. I lavori oggetto del presente appalto saranno contabilizzati	
	a corpo.	
	Articolo 10 - Pagamenti	
	1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e	
	successive modifiche e integrazioni, l'Appaltatore avrà diritto	
	al pagamento dell'anticipazione del prezzo pari al 30 (trenta)	
	11	

	per cento dell'importo contrattuale entro quindici giorni	
	dall'effettivo inizio dei lavori.	
	2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla	
	costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa	
	di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di	
	interesse legale applicato al periodo necessario al recupero	
	dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.	
	L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente	
	ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero	
	dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.	
	L'Appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di	
	restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per	
	ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle	
	somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza	
	dalla data di erogazione della anticipazione.	
	3. I pagamenti in acconto saranno effettuati ogni qual volta il	
	credito dell'Appaltatore raggiunga un importo non inferiore a	
	euro 50.000,00 (cinquantamila/00), al netto della ritenuta dello	
	0,5 (zerovirgolacinque) per cento per garanzie ed infortuni e	
	dell'eventuale anticipazione. Gli oneri della sicurezza	
	saranno corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli	
	acconti.	
	4. Ai sensi dell'articolo 113-bis del D.Lgs. 50/2016 e successive	
	modificazioni, il termine per l'emissione del certificato di	
	12	

	pagamento non può superare i sette giorni a decorrere	
	dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori.	
	5. I pagamenti saranno effettuati nel termine di trenta giorni	
	decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei	
	lavori.	
	6. Ai sensi dell'art. 1194 del codice civile, l'Appaltatore	
	acconsente comunque espressamente, con la sottoscrizione del	
	presente contratto, che i pagamenti che gli verranno fatti nel	
	corso del rapporto contrattuale, durante l'esecuzione dei lavori	
	e in sede di collaudo, vengano imputati prioritariamente al	
	capitale anziché agli interessi eventualmente maturati. Le	
	disposizioni di cui all'art. 12.2 del C.S.A. andranno pertanto	
	coordinate, per il rapporto oggetto del presente contratto, con	
	quelle di cui al citato art. 1194 del Codice civile, nel senso	
	che il consenso dell'Appaltatore come sopra prestato comporta	
	in ogni caso che i pagamenti effettuati vengano sempre imputati	
	prioritariamente al capitale, con tutto ciò che ne consegue in	
	materia di imputazione e calcolo degli interessi. Ai fini del	
	pagamento della rata di saldo, si applica quanto previsto al	
	citato art. <u>30</u> del C.S.A.	
	7. Qualora sia previsto il pagamento diretto del subappaltatore,	
	l'Appaltatore ha l'obbligo di inserire le clausole di cui sopra	
	relative a interessi e mora nel contratto di subappalto.	
	Eventuali danni che derivassero alla Stazione Appaltante dal	
	13	

mancato inserimento di tali clausole saranno a carico dell'Appaltatore.

Articolo 11 - Pagamento delle retribuzioni

1. Nel caso in cui vi fosse ritardo nel pagamento delle retribuzioni da parte di qualunque ditta autorizzata a operare all'interno del cantiere, si applica quanto previsto dall'art. 31 del C.S.A.

Articolo 12 - Obblighi di tracciabilità ai sensi della legge

13 agosto 2010, n. 136

1. Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato (anche in via non esclusiva) alle commesse pubbliche:
- _____ presso _____ - Agenzia di _____.

2. Il soggetto delegato a operare su tale conto è il Sig. _____, nato a _____ () il _____, C.F. _____.

3. L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/10.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Città metropolitana di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo da parte

dell'Appaltatore nei rapporti con la propria controparte del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Il mutamento dei dati sopraindicati dovrà essere tempestivamente notificato alla Stazione Appaltante. Ai fini dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 5, L. 136/10, il CIG è _____ e il CUP _____.

Articolo 13 - Ulteriori obblighi dell'affidatario

1. L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativa anche alle imprese affidatarie del subappalto.

2. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 14 - Collaudo finale

1. Trattandosi di opere d'importo inferiore a euro 1.000.000,00 (Unmilione/00), è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento.

2. Il termine entro il quale deve essere effettuato il certificato di regolare esecuzione è non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto. Il collaudo finale, deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno.

3. L'esecutore, a propria cura e spesa, metterà a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico.

4. Rimarrà a cura e carico dell'esecutore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.

5. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a tali obblighi, l'organo di collaudo potrà disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'esecutore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dell'esecutore.

6. Sono ad esclusivo carico dell'esecutore le spese di visita del personale della stazione appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo rese necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono

prelevate dalla rata di saldo da pagare all'esecutore.

7. In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione, difetti e mancanze nell'esecuzione o eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato valgono le norme degli artt. 226, 227 e 228 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

8. Il certificato di collaudo o il CRE viene trasmesso per la sua accettazione anche all'esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo. Tali richieste devono essere formulate e giustificate all'organo di collaudo. Quest'ultimo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte dall'esecutore al certificato di collaudo o CRE, formulando le proprie considerazioni ed indica le eventuali nuove visite che ritiene opportuno di eseguire

Art. 15 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva dell'importo di euro _____ (_____) mediante polizza assicurativa fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ - _____ in data _____.

2. L'Appaltatore ha trasmesso alla Stazione Appaltante la polizza di assicurazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____, prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni conformi

	a quanto previsto dal D.M. 19 gennaio 2018, n. 31. La suddetta	
	polizza copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa	
	del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di	
	impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari ai	
	seguenti massimali:	
	- Partita 1: . Opere - una somma corrispondente all'importo di	
	aggiudicazione dei lavori, con l'obbligo per il Contraente del	
	successivo aggiornamento della somma assicurata in caso di	
	variazioni dei prezzi contrattuali, perizie suppletive, compensi	
	per lavori aggiuntivi o variazioni del progetto originario;));	
	- Partita 2: Opere ed impianti preesistenti - la somma di euro	
	_____ a primo rischio assoluto, esclusa pertanto	
	l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907	
	del Codice Civile;));	
	- Partita 3: Costi di demolizione e sgombero - la somma di euro	
	_____ a primo rischio assoluto, esclusa pertanto	
	l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907	
	del Codice Civile	
	Il massimale previsto per sinistro e per durata è di euro non	
	inferiore a _____ (_____ / _).	
	Articolo 16 - Divieto di cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità	
	dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma	
	18	

1, D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante posta elettronica certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

La Stazione Appaltante recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 19 - Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di

	accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n.	
	50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e	
	l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno	
	deferite al Foro di VENEZIA.	
	È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo	
	209 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 20 - Elezione di domicilio	
	1. Ai sensi dell'art. 2 del C.G.A., l'Appaltatore elegge	
	domicilio presso la propria sede legale.	
	Articolo 21 - Codice di comportamento	
	1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del	
	D.P.R. n. 62/2013 'Regolamento recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54	
	del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165' e del Codice di	
	comportamento del Comune di FIUGGI, approvato con deliberazione	
	di Giunta Comunale n. _____ del _____, l'Appaltatore e, per	
	suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi	
	titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al	
	rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati	
	codici, per quanto compatibili, codici che - pur non venendo	
	materialmente allegati al presente contratto - sono consegnati	
	in copia contestualmente alla sottoscrizione.	
	Articolo 22 - Rispetto del Codice di Comportamento	
	1. L'Appaltatore si impegna a rispettare il Piano Comunale	
	20	

	Anticorruzione e il Codice di Comportamento dei Dipendenti	
	Pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013.	
	Il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di	
	Comportamento dei dipendenti di questa Amministrazione sono	
	causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art.	
	2, comma 3, del citato D.P.R. n. 62/2013.	
	Il Responsabile dell'Area 1, il quale interviene in questo atto	
	in rappresentanza del Comune, ed il Legale rappresentante	
	dell'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta	
	responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo	
	biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il	
	suddetto Responsabile ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia	
	genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del Codice	
	di Comportamento ovvero conclusi ai sensi dell'art. 1342 del	
	Codice Civile.	
	L'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre	
	anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.	
	n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n.	
	39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di	
	personale tra i soggetti indicati dalla citata norma, ai sensi	
	di quanto disposto dall'art. 14, comma 2 del D.P.R. n. 62 del	
	16.4.2013.	
	Il presente contratto è risolto immediatamente ed	
	automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla	
	21	

Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs. 159/2011 e normativa sopravvenuta in materia.

Articolo 23 - Spese contrattuali

1. Le spese di contratto ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'I.V.A., sono poste a carico dell'Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

2. L'imposta di bollo per il presente contratto è assolta in modo forfettario con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007, per l'importo di euro 45,00 (quarantacinque, 00) conformemente alle previsioni del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, Tariffa Allegato A - Parte I - articolo 1, punto 1.bis-1 - 4).

Le parti danno atto di aver ricevuto, da me Segretario, l'informativa di cui al Regolamento UE 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni e liberamente consentono ed autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge.

* * *

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo
atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico
non modificabile di cui ho dato lettura alle parti, le quali
l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà,
per cui lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento
delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art.
24, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, di seguito verificata a mia
cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013. Dopo
di che io Segretario Comunale ho apposto la mia firma digitale,
in presenza delle parti.

Consta quest'atto di ventidue pagine intere, e fin qui della
ventitreesima, escluso quanto segue.

LA STAZIONE APPALTANTE _____

L'APPALTATORE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____